TABELLA AREA RC4 MODIFICATA

(variante parziale n.4)

PIANO REGOLATORE GENERALE

COMUNE DI: CANISCHIO

LOCALITA': CA' DEL VIVI

DENOMINAZIONE: RC4

AREA DESTINATA AD USI RESIDENZIALI

PARAMETRI URBANISTICI art. 3

S.T. mq		S.F. mq	1200
I. T. mc/mq		I. F. mc/mq	0.50
U.T. mq/mq		U.F. mq/mq	

CAPACITA' INSEDIATIVA

TEORICA abitanti n. 7

REALE abitanti n. 7

FABBISOGNO DI AREE SERVIZI CALCOLATO SU C.I.R.

- art. 21 L.R. 56/77

residenti N° 2 mq/res. 25,50 = mq. 51

turisti N° 5 mq/tur. 19,00 = mq. 95

TOTALE = mq. 146

DESTINAZIONE AREA

centro storico	
area a capacita insediativa esaurita	
area di completamento	X
area di nuovo impianto	
aree di riutilizzo	

MODALITA' DI ATTUAZIONE art. 15 e 16

		art.
autorizzazione		
permesso di costruire convenzionato	X	
strumento esecutivo obbligatorio		

PARAMETRI EDILIZI

R.C. art. 6	1/3
S.U. art. 7	
H. art. 8	700
V. art. 9	
P.F.T. art. 10	2

DISTANZE art. 11

D_s	art.	43
D_c	m.	5.00
D_f	m.	10.00

TIPOLOGIA EDILIZIA art. 12

uni-bifamigliare	X
plurifamigliare	
fabbricazione a schiera	
fabbricazione isolata	X
autorimesse e bassi fabb. - divieto art.	

TIPO DI INTERVENTO URBANISTICO art. 13

restauro paesaggistico	
risanamento conservativo	
riqualificazione urbanistica	X
ristrutturazione urbanistica	
nuova urbanizzazione	

TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO art. 14

manutenzione	X
manutenzione straordinaria	X
restauro conservativo	X
risamento conservativo	X
ristrutturazione edilizia	X
ristrutturazione urbanistica	
completamento	X
nuovo impianto	X

DESTINAZIONE D'USO art. 3

	prescritta	ammessa
ra	X	
ru	X	
re		
cm		
ci		
te		
ta	X	
tc		
par	X	X
pa		
pi		
sp		
ar		X
ap		X

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- vedi prescrizioni particolari allegate
- vedi planimetria aree RC4 e S9 allegata