

COMUNE di CANISCHIO

.....
Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 28

=====

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3° DELLA L.R. N. 19/1999.

=====

L'anno **2018**, addì **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **ventuno** e minuti **dieci** nella solita sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco e con successivi avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione il **CONSIGLIO COMUNALE**, del quale sono membri i signori :

Cognome e Nome	Carica	Presente
ROSA CARDINAL Dott. Riccardo Giuseppe	Sindaco - Presidente	Sì
GALLI Giulia	Vice Sindaco	Sì
CINOTTO Luca	Consigliere	Sì
DONNA Stefania	Consigliere	Sì
FOGLIASSO Mauro	Consigliere	Sì
FOGLIASSO Monica	Consigliere	Sì
GIRARDI Stefano	Consigliere	Sì
SAVIO Claudio	Consigliere	Sì
GENOVESIO Massimo	Consigliere	Sì
BEVILACQUA Davide	Consigliere	Giust.
FOGLIASSO Silvano	Consigliere	Giust.
	Totale Presenti:	9
	Totale Assenti:	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale il Sig. **DEL SORDO Dott.ssa Gaetana**.

Il Sindaco, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3° DELLA L.R. N. 19/1999.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Presidente;

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Tipo Regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la [D.C.R. n. 289-25906 del 21 giugno 2018](#) con la quale la Regione ha prorogato il termine per l'adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al nuovo regolamento edilizio tipo regionale di ulteriori 150 giorni a decorrere dal 3 luglio 2018

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Dato atto che:

- il Comune di Canischio è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 36-8667 del 02.09.1991;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 30.11.1992, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato all'Arch. Carlo TRUFFA GIACHET, con studio in Pont Canavese (TO), l'incarico professionale per la redazione del progetto di variante al P.R.G.I.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 17.12.1994, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato il progetto definitivo di variante al P.R.G.I.;
- con deliberazione G.R. n. 45-19460 del 26.05.1997, la Regione Piemonte ha approvato la variante n. 1 al P.R.G.I.;
- con deliberazione C.C. n. 26 del 15-09-2000, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n. 2 al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17 – comma 7 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56, al Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con DD.GG.RR. nn. 36 – 8667 del 02.09.1991 e 45 – 19460 del 26.05.1997;
- con successiva deliberazione C.C. n. 35 del 29-12-2008, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n. 3 al P.R.G.I. al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 7° della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvato con DD.GG.RR. nn. 36-8667 del 02.09.1991 e 45-19460 del 26.05.1997.
- con successiva deliberazione C.C. n. 30 del 06/10/2011, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Variante n. 4 al P.R.G.I. al Piano Regolatore Generale approvato ai sensi dell'art. 17, comma 7° della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., approvato con DD.GG.RR. nn. 36-8667 del 02.09.1991 e 45-19460 del 26.05.1997.

Richiamata altresì, allo scopo:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28/09/2005, ad oggetto "Modifiche all'articolo 2 del regolamento Edilizio Comunale – Determinazioni"

- la deliberazione del consiglio comunale n. 34 del 07/09/2014 ad oggetto “Integrazione al titolo IV° del Vigente regolamento edilizio comunale”;
- la determinazione, disposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, n. 36 del 13.12. 2017, con la quale si affidava allo studio Associato Architetti Paglia, con sede in Via per Cuceglio n. 5 – 10011 Agliè (TO), la Predisposizione ed adeguamento della cartografia, aggiornamenti e/o rettifiche e coordinamento per redazione studi preliminari propedeutici alla stesura di futura variante al PRGC;

Visto il nuovo Regolamento Edilizio comunale, composto da 108 articolo e n. 2 allegati, redatto dallo studio Associato Architetti Paglia, con studio in via per Cuceglio, 5 - 10011 Agliè (TO), in virtù e conseguenza del suddetto incarico, pervenuto all'ufficio protocollo del Comune in data 26/11/2018 e registrato al n. 2383, composto da:

- **Parte prima** **Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia**
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- **Parte seconda** **Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia**
 - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
 - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo
 - Titolo V Norme transitorie

- **Allegati:**

- “Manuale per il recupero e la valorizzazione dei patrimoni ambientali rurali” del GAL Valli del Canavese;
- “Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e del paesaggio” (Volumi I e II) del GAL Valli del Canavese

Accertata, altresì la competenza consiliare in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49, comma 1° ed all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nonché ai sensi dell'art. 7, commi 1° e 3° del Regolamento Comunale sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 02 del 28.01.2013, è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato;

Sentito il Segretario Comunale in ordine alla conformità della presente deliberazione, quale manifestazione dell'azione amministrativa dell'Ente, alle leggi allo statuto ed ai regolamenti;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti e votanti, esito accertato e proclamato dal Sindaco Presidente;

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della LR 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2) di dare atto che il Regolamento è composto da:

- **Parte prima** **Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia**
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

– **Parte seconda** **Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia**

Titolo I	Disposizioni organizzative e procedurali
Titolo II	Disciplina dell'esecuzione dei lavori
Titolo III	Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
Titolo IV	Vigilanza e sistemi di controllo
Titolo V	Norme transitorie

– **Allegati:**

“Manuale per il recupero e la valorizzazione dei patrimoni ambientali rurali” del GAL Valli del Canavese

“Manuale per il recupero del patrimonio architettonico e del paesaggio” (Volumi I e II) del GAL Valli del Canavese

- 3) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 4) di abrogare il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC 15 del 02/06/2000, con salvezza delle norme espressamente richiamate e confermate all'articolo 137 del nuovo Regolamento Edilizio approvato con la presente deliberazione;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/1999 (come da ultimo modificato con L.R. 6/2018).
- 6) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per la trasmissione alla Regione Piemonte del Regolamento in formato digitale e della presente Delibera, secondo le modalità previste dall'art. 3 della L.R. 19/99 e s.m.i.

Alle ore 21,45 il Sindaco Presidente, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, dichiara chiusa la seduta del Consiglio Comunale.

Del che si è redatto il presente verbale, osservate le prescritte formalità, viene sottoscritto.

IL SINDACO

F.to : ROSA CARDINAL Dott. Riccardo Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to : DEL SORDO Dott.ssa Gaetana

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 D.Lgs. 18.08.2000 n.267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Canischio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DEL SORDO Dott.ssa Gaetana

PARERI

(Art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, come modificato dall'art. 3, comma 1° lett. b) del D.L. n. 174/2012)

☐	Tecnico	Favorevole	Il Responsabile del Servizio :	F.TO IN ORIGINALE
☐	Contabile	Favorevole	Il Responsabile del Servizio Finanziario :	F.TO IN ORIGINALE
☐	Visto di presa visione del Segretario Comunale			F.TO IN ORIGINALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune di Canischio senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs.18.08.2000, n.267.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DEL SORDO Dott.ssa Gaetana

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Canischio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

DEL SORDO Dott.ssa Gaetana